

◆麻生専門学校グループ presents

**TGC KUMAMOTO 2024**  
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

# 南区良町3丁目 土地

【建築条件無し！人気の南区エリア物件です】

所在地	熊本市南区良町3丁目4-11付近【ナビ検索】			売買代金	¥16,800,000
区域区分	市街化区域			土地面積	139.20㎡(42.10坪)
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲介手数料	—
接道	東側私道 幅員約4m			備考	・現況渡し(現況建物あり) ・仲介手数料無し
交通	【バス】良町 徒歩約9分				
建ぺい率	60%	容積率	150%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 <b>MR不動産</b> 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【 <a href="#">mr_fudousan</a> 】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とし、 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	井戸	下水	宅内		
小学校	田迎南小	中学校	託麻中		
広告有効期	令和6年9月26日	取引形態	専任		
担当(池松) 携帯:090-8419-2719					
QRコード					
QRコード					
QRコード					



専用



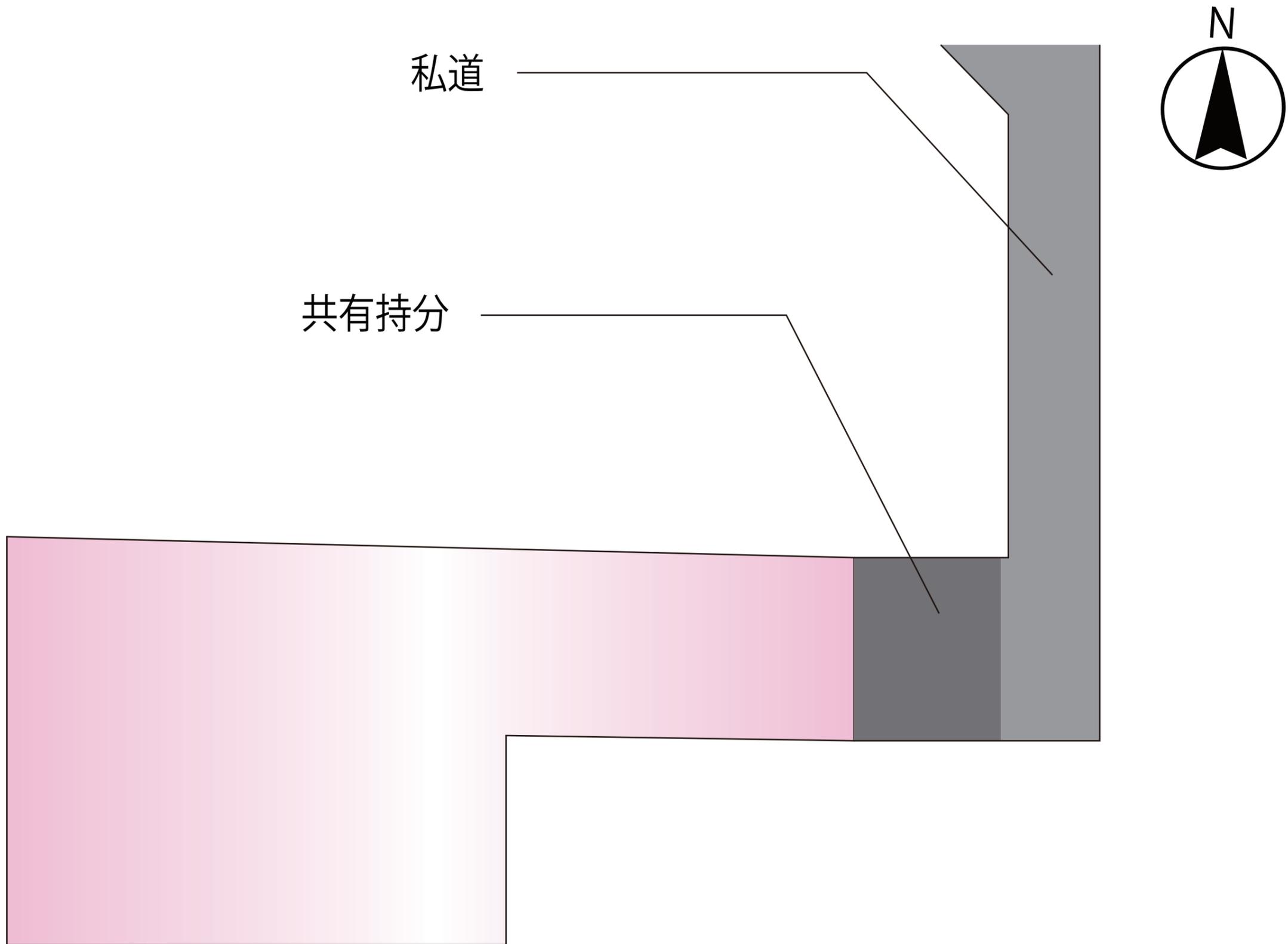
Instagram



LINE

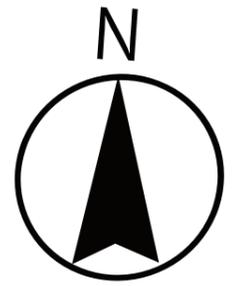


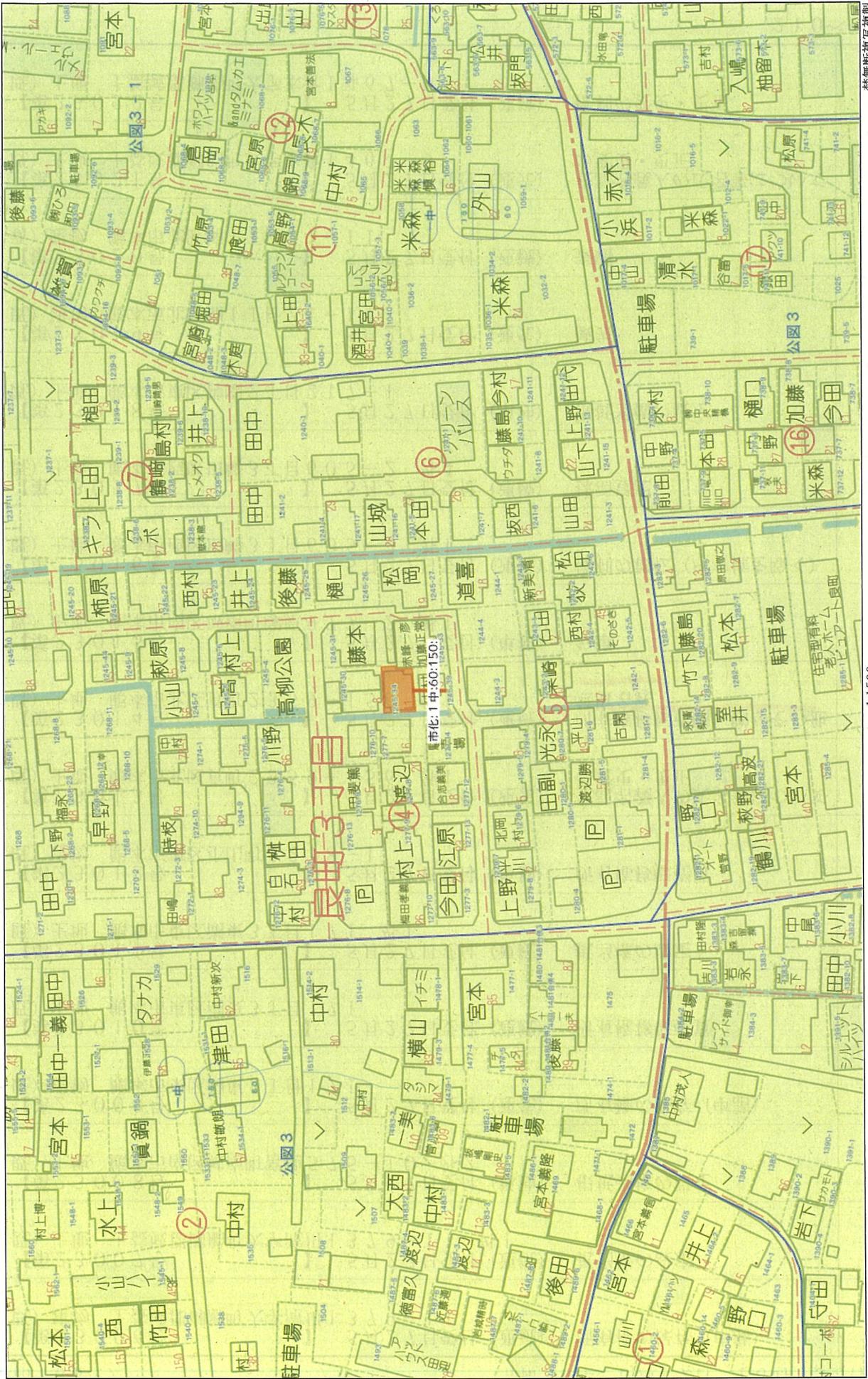
—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**



私道

共有持分







621327

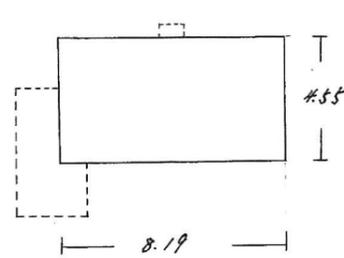
建築物各階平面図

昭和53年1月7日登記  
平成

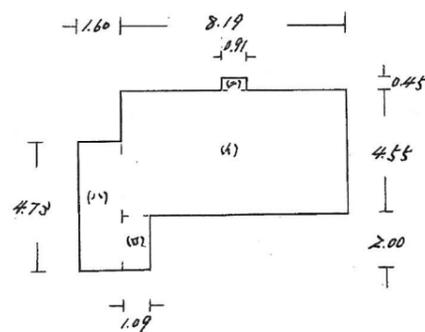
家屋番号	1245-34
建物の所在	熊本市西迎町良町高柳 1245-34

良町三丁目

各階平面図 S = 1/250

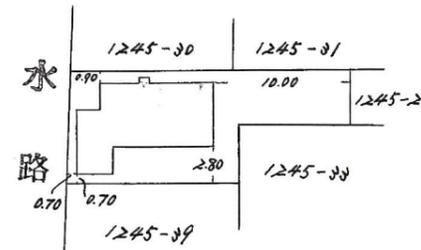


2階 求積  
 $8.19 \times 4.55 = 37.2645$   
 床面積  $37.26 \text{ m}^2$



1階 求積  
 (A)  $8.19 \times 4.55 = 37.2645$   
 (B)  $2.00 \times 1.09 = 2.18$   
 (C)  $4.73 \times 1.60 = 7.568$   
 (D)  $0.91 \times 0.45 = 0.4095$   
 47.422  
 床面積  $47.42 \text{ m}^2$

建物図面 S = 1:500



昭和53年1月7日  
 昭和53年1月7日  
 製作年月日  
 製作者  
 土地家屋調査士  
 熊本市大江四丁目  
 大窪  
 申請人  
 中川洋一

縮尺	1/	1/
----	----	----

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年8月21日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。





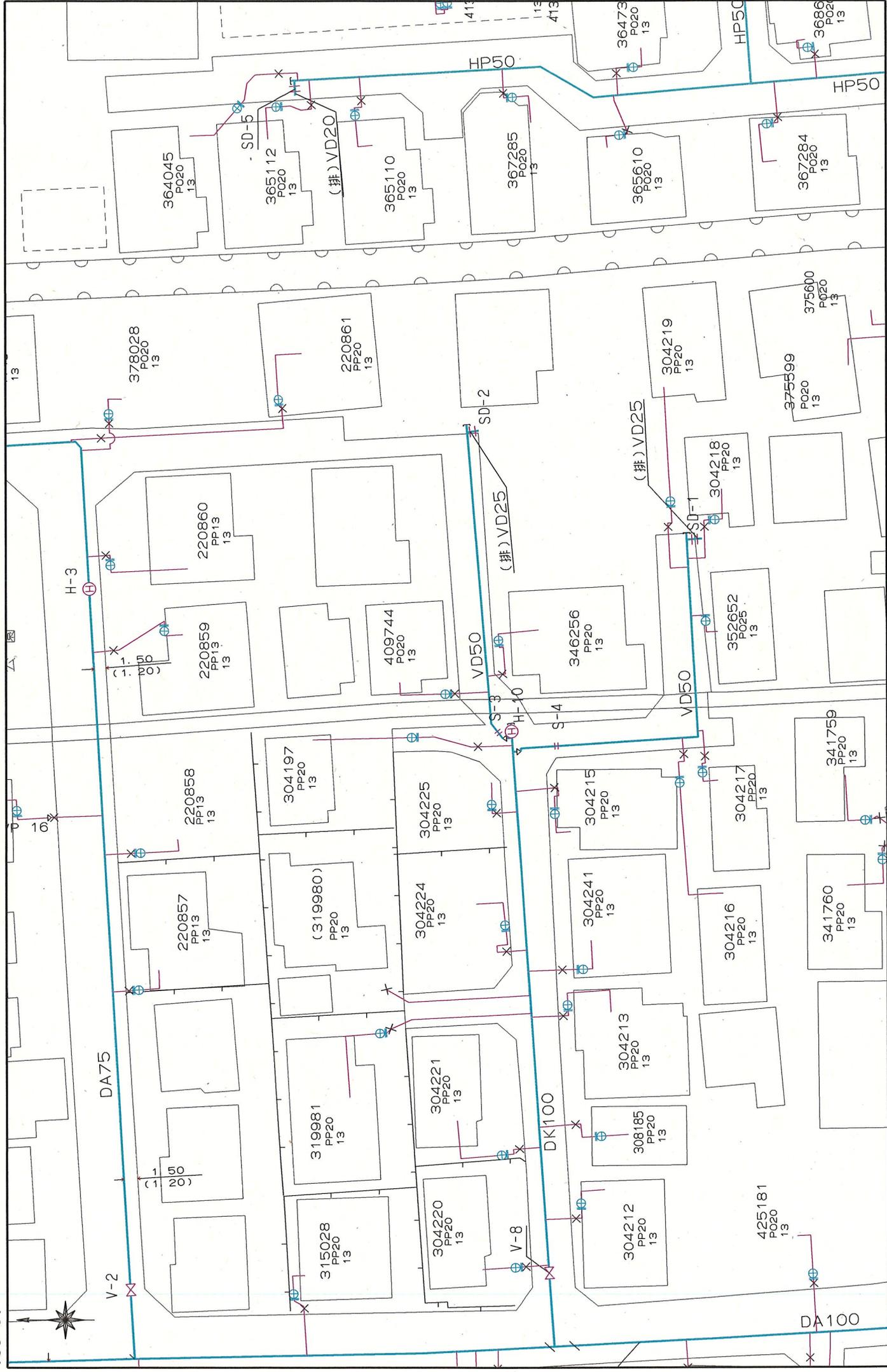
高柳第1号橋  
L=2.10 W=6.00(5.70)

公園

四才町

ビニールハウス

# 上下水道施設管理図





ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

2024年9月5日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社MR不動産	担当者	友田 様
電話番号	( 096 ) 284 - 1286		
FAX番号	( 096 ) 284 - 1285		

調査場所	物件名	住所	
	①		熊本市南区良町3丁目1245-34(地番)
	②		
	③		
	④		
	⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。			
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )		
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )		
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )		

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

## ～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、  
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで  
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、  
③電話番号 ④メールアドレス、  
「埋設管状況調査メール依頼」  
の旨ご記載ください

メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開していません

返 信

株式会社MR不動産 友田 様

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしく願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	② 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考				

(報告者名： 林田 )

<p style="text-align: center;"><b>FAX送信票</b></p> <p style="text-align: center;">令和6年9月5日</p> <div style="text-align: center;"><p>ひごまる</p></div>	<p style="text-align: center;">熊本市文化財課</p> <hr/> <p style="text-align: center;">〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p style="text-align: center;">担当 : 古藤</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p>株式会社MR不動産 御担当 友田 様</p>	
<p>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市南区良町3丁目1245-34」(地番) (別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p style="text-align: center;">この送信票を含み、全部で 2枚です。</p>	

